



TRIBUNALE DI VENEZIA
SEZIONE PRIMA CIVILE

N. 135-1/2019 V.G.

Il Tribunale, in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Daniela Bruni	Presidente
dott. Giulia Paolini	Giudice relatore ed estensore
dott. Paolo Filippone	Giudice

nel procedimento iscritto al N. 135-1/2019 V.G. promosso con ricorso depositato in data 7.8.2019 ed integrato in data 25.10.2019 da *[redacted]*, nella qualità di padre esercente la responsabilità genitoriale sui figli minori *[redacted]* con gli avv.ti SPOLAORE SANDRA e VEZZÙ ROBERTA ha pronunciato il seguente

DECRETO

L'istante rappresentava che, tra i beni dell'eredità relitta, vi era, tra l'altro, la quota del 50% di un compendio immobiliare sito in Mestre, via Ricasoli n. 12, int. 5, censito al N.C.E.U. Venezia, fg. 123, part. 714, sub. 11 e sub. 6 (abitazione e garage), gravato da un'ipoteca di primo grado a fronte della concessione di un mutuo bancario stipulato in data 28.6.2006 dallo stesso istante insieme alla *de cuius* e rinegoziato in data 25.10.2017 con capitale residuo pari ad € 98.621,89.

rial#: 5dfe6aa18b3adfee - Firmato Da: PAOLINI GIULIA Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 76791220bb4493a9

Firmato Da: BRUNI DANIELA Emesso Da: PC



ha, pertanto, adito l'intestato Tribunale al fine di essere autorizzato a vendere il suddetto bene immobile – stimato in € 79.500,00 nello stato libero in cui si trova (cfr. perizia di stima in atti) - onde estinguere il predetto mutuo, gravante oggi anche sui minori, eredi pro quota della *de cuius*, rappresentando altresì la vantaggiosità che ne conseguirebbe per gli stessi figli.

L'istante ha rappresentato inoltre la predetta esigenza a fronte del proprio stato di sovraindebitamento per il quale ha avviato l'apposita procedura di cui alla L. 3/2012 che richiede, per la liquidazione dei beni del debitore ex art. 14 ter e ss., la previa autorizzazione del Tribunale, stante la presenza di un bene in comproprietà con i figli minori.

Sia il Giudice Tutelare sia il Pubblico Ministero esprimevano parere favorevole a ché la vendita venisse autorizzata.

Conformemente al parere espresso dal Pubblico Ministero e dal Giudice Tutelare, il ricorso merita accoglimento.

Si ritiene opportuno, nell'interesse dei figli minori, autorizzare l'istante alla suddetta vendita, tenuto conto del fatto che la stessa avverrà nell'alveo della procedura di cui alla L. 3/2012 operante tramite procedure competitive che consentiranno il maggior realizzo in favore dei comproprietari, e non ravvisando particolari motivi ostativi o di opportunità all'accoglimento della suddetta istanza.

Quanto al reimpiego del ricavato, questo Collegio dispone che la somma ricavata *pro quota* dalla predetta vendita e di spettanza dei due figli minori venga depositata dall'istante su apposito libretto o conto corrente cointestato ai figli del *de cuius* e reimpiegate secondo le disposizioni del G.T., il quale ha già autorizzato l'operazione.

Attesa l'urgenza segnalata, stante la presenza di minori e di particolari interessi da tutelare, può essere concessa l'immediata esecutività dell'emanando provvedimento.

P.Q.M.

1. visto l'art. 320 c.c., 732 e 747 c.p.c. autorizza _____ nella qualità di padre
_____ esercente la responsabilità genitoriale sui figli minori
_____ alla vendita – in nome e per conto degli stessi - del compendio immobiliare descritto
in parte motiva ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella perizia asseverata di stima;



2. dispone che il denaro pro quota ricavato dalla suddetta vendita sia depositato dall'istante su apposito libretto o conto corrente cointestato ai due figli del *de cuius* e reimpiegato secondo le disposizioni del G.T.;

3. visto l'art. 741, comma 2, c.p.c., dichiara il presente decreto immediatamente esecutivo.

Così deciso in Venezia il 12/11/2019 nella camera di consiglio della prima sezione civile.

Il Giudice estensore

Dott.ssa Giulia Paolini

Il Presidente

dott.ssa Daniela Bruni

Firmato Da: BRUNI DANIELA Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5dfe6aa18b3adfee - Firmato Da: PAOLINI GIULIA Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 76791220bb4493e2

