

AVVOCATO ARIANNA NINFALI  
NNFRNN78A52G224Y  
Via Corsica, 18 - 35127 - Padova (PD)  
Tel. 049/26.13.952 - Fax 049/50.17.687  
Email: [arianna.ninfali@gmail.com](mailto:arianna.ninfali@gmail.com)  
Pec: [arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it](mailto:arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it)

ORIGINALE

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
22 DIC. 2017
DEPOSITATO IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO (Stefania PATRON)

**TRIBUNALE DI VENEZIA**  
**PROPOSTA DI ACCORDO DI**  
**RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI**  
**EX L. 27/01/2012 N.3**

PER

**ENNIO PARCIANELLO** nato a Torre di Mosto -Ve- il 11/04/1953, Codice Fiscale: PRCNNE53D11L267V, residente a Torre di Mosto, Località Confin, 29/B

**PAOLA DE BORTOLI**, nata a San Stino di Livenza - Ve- il 23/09/1954, Codice Fiscale: DBRPLA54P63I373T, residente a Torre di Mosto, Località Confin, 29/B

**LUIGI PARCIANELLO**, nato a Motta di Livenza - Ve- il 24/03/1978, Codice Fiscale: PRCLGU78C24F770M, residente a Torre di Mosto, Località Confin, 29/A

tutti rappresentati e difesi dall'avv. Arianna Ninfali C.F. NNFRNN78A52G224Y del Foro di Padova, presso il cui studio in Via Corsica, 18 -35127- Padova, eleggono domicilio, giusti i mandati in calce al presente atto (recapiti ai fini delle comunicazioni pec: [arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it](mailto:arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it) o fax: 049/50.17.687)

\*\*\*

**RICORRENTI**

I ricorrenti appartengono a due distinti nuclei familiari.

Il 1° nucleo familiare è composto da:

**ENNIO PARCIANELLO** nato a Torre di Mosto -Ve- il 11/04/1953, Codice Fiscale: PRCNNE53D11L267V

e

**PAOLA DE BORTOLI**, nata a San Stino di Livenza - Ve- il 23/09/1954, Codice Fiscale: DBRPLA54P63I373T

Coniugi in regime di separazione dei beni, entrambi residenti in Torre di Mosto, Località Confin, 29/B, come da stato di famiglia.

Il 2° nucleo familiare è composto unicamente dal sig.

8/11/17

**LUIGI PARCIANELLO**, nato a Motta di Livenza - Ve- il 24/03/1978, Codice Fiscale: PRCLGU78C24F770M, residente in Torre di Mosto, Località Confin, 29/A, stato civile divorziato.

\*\*\*

### PREMESSE

- i Sigg. Luigi Parcianello e Ennio Parcianello, soci della società Paredil s.r.l. ora in fallimento, e la sig.ra Paola De Bortoli hanno prestato garanzia fideiussoria relativamente a linee di credito concesse da Banca di S. Biagio e del Veneto Orientale e da Banca di Monastier e del Sile a favore della società Paredil s.r.l. e, a causa dell'inadempimento di quest'ultima nei confronti dei due istituti di credito, si sono visti notificare due decreti ingiuntivi (n. 3931/13 Trib. Treviso Banca di Monastier e n. 1775/2013 Trib. Pordenone Banca di San Biagio);

- Banca di S. Biagio metteva in esecuzione il suddetto titolo attivando prima un pignoramento presso terzi (Trib. Venezia n. 3521/2014 R.G. ES), ottenendo l'assegnazione del quinto dello stipendio della sig.ra De Bortoli e della pensione del sig. Ennio Parcianello; successivamente un pignoramento immobiliare (Trib. Venezia n. 110/2016 R.G. Es. Imm.) che colpiva tutti gli immobili di proprietà dei signori Ennio Parcianello, Luigi Parcianello e Paola De Bortoli;

- in data 21/12/2015, i signori Parcianello e De Bortoli depositavano presso il Tribunale di Venezia la richiesta per la nomina del professionista ex art. 15 c. 9 L. n. 3/2012;

- l'istanza per il sig. Luigi Parcianello, rubricata n. 4652/15 RG, veniva assegnata al Giudice Corder Paolo il quale, con provvedimento del 11/02/2016, nominava come professionista il dott. Fabio Zito;

- l'istanza per la sig.ra De Bortoli era rubricata al n. 4654/15 RG e assegnata al Giudice dott.ssa Gasparini Martina, la quale con provvedimento del 08/03/2016 nominava la dott.ssa Caterina Carrer;

- l'istanza per il sig. Ennio Parcianello era rubricata al n. 4653/15 RG e assegnata al Giudice dott.ssa Bianchi Silvia la quale con provvedimento del 08/03/16 nominava il dott. Emanuele Vanin;

- visto il collegamento tra le 3 posizioni e quindi vista l'opportunità, si chiedeva che venisse nominato lo stesso professionista; pertanto, veniva depositata istanza di modifica dei professionisti nominati per il sig. Ennio Parcianello e per la sig.ra De Bortoli Paola e, in accoglimento delle suddette richieste, venivano revocati i professionisti dott.ssa Carrer con provv. 10/05/16 e il dott. Vanin con provv. 22/04/16 e nominato il dott. Zito;

- la legge 27.01.2012 n° 3 prevede che il professionista nominato con le funzioni di OCC "assume ogni iniziativa funzionale alla predisposizione del piano di ristrutturazione e all'esecuzione dello stesso".

\*\*\*

### SOMMARIO

1. La situazione reddituale dei debitori ricorrenti
2. La situazione patrimoniale dei debitori ricorrenti
3. Le singole poste della proposta di accordo
4. Il fabbisogno per il mantenimento della famiglia
5. Atti di disposizione degli ultimi 5 anni
6. Proposta di accordo - Tempi e modalità di soddisfacimento
7. Le garanzie
8. La convenienza economica della proposta del debitore rispetto all'ipotesi liquidatoria
9. Documenti allegati alla proposta di accordo

\*\*\*

### **1. LA SITUAZIONE REDDITUALE DEI DEBITORI RICORRENTI**

Il dissesto economico prima e il conseguente fallimento di Paredil srl hanno comportato un peggioramento della situazione economica dell'intera famiglia Parcianello dal momento che sia il sig. Ennio che il sig. Luigi avevano come unica fonte di reddito quanto percepivano dalla suddetta società. Il sig. Ennio

oltre che socio era anche dipendente della società, mentre il sig. Luigi era socio e amministratore e percepiva per tale ruolo un emolumento.

La sig.ra Paola De Bortoli svolge l'attività di operaia a tempo indeterminato presso la ditta Malocco Vittorio & Figli s.p.a., con busta paga mensile di € 1.000 circa nette.

Il sig. Ennio Parcianello è titolare di pensione di vecchiaia dal 01.01.2013 di € 1.600 circa nette.

Si allegano:

- Per Paola De Bortoli: PF degli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e i CUD degli anni 2014, 2015, 2016
- Per Ennio Parcianello: PF degli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e i CUD degli anni 2014, 2015, 2016.

Si riepiloga la situazione reddituale degli ultimi tre anni:

descrizione	anno 2016		anno 2015		anno 2014	
	Ennio Parcianello	Paola De Bortoli	Ennio Parcianello	Paola De Bortoli	Ennio Parcianello	Paola De Bortoli
Reddito imponibile	24.634,00	16.724,00	24.649,00	13.443,00	25.079,00	15.178,00
IRPEF netta	4.890,00	2.526,00	4.990,00	1.583,00	4.996,00	2.131,00
Addizionale comunale	99,00	67,00	99,00	54,00	98,00	61,00
Addizionale regionale	303,00	206,00	303,00	165,00	308,00	187,00
Reddito da locazione	5.160,00	4.800,00	5.160,00	4.800,00	3.597,00	4.800,00
Cedolare secca	1.084,00	1.008,00	1.084,00	1.008,00	755,00	1.008,00
Reddito netto da locazione	4.076,00	3.792,00	4.076,00	3.792,00	2.842,00	3.792,00
Reddito annuale netto	23.618,00	17.717,00	23.333,00	15.433,00	22.519,00	16.591,00
Reddito mensile netto	1.968,17	1.476,42	1.944,42	1.286,08	1.876,58	1.382,58

Il sig. Luigi Parcianello è inoccupato. Dopo il dissesto della società Paredil le condizioni del mercato nel settore edilizio non gli hanno permesso di trovare una nuova occupazione. Il sig. Parcianello sta cercando lavoro anche in altri settori, ma al momento non si è presentata alcuna opportunità.

\*\*\*

## 2. LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI DEBITORI RICORRENTI

I ricorrenti sono proprietari dei seguenti beni immobili, oggetto di Esecuzione Immobiliare presso il Tribunale di Venezia:

- Ennio Parcianello: Appartamento al piano terra, con garage al piano seminterrato, sito in Torre di Mosto (VE), Via A. Vivaldi n. 2 per la piena proprietà

- Paola De Bortoli: Appartamento al piano terra, con garage al piano seminterrato, sito in Torre di Mosto (VE), Via A. Vivaldi n. 2 per la piena proprietà

- Luigi Parcianello: Unità immobiliare al piano terra, con scoperto esclusivo, sito in Torre di Mosto (VE), Località Confin n. 29/A, per la piena proprietà

- Paola De Bortoli (per 2/12 Piena proprietà + 1/12 Nuda proprietà) e Ennio Parcianello (per i 6/12 Piena proprietà + 3/12 Nuda proprietà): Unità immobiliare al piano primo, con garage, magazzino e scoperto esclusivo, sito in Torre di Mosto (VE), Località Confin n. 29/B.

I dati catastali sono riportati nella perizia redatta nell'ambito dell'esecuzione immobiliare sotto indicata e allegata.

\*

Dalla relazione di consulenza tecnica d'ufficio a cura dell'arch. Magda Piscicelli, nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da Banca San Biagio Del Veneto Orientale Di Cesarolo, Fossalta Di Portogruaro E Pertegada

- Banca Di Credito Cooperativo - S.C. nei confronti degli odierni ricorrenti (n° Gen. Rep. 110/2016, Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa GABRIELLA ZANON) si ricavano i seguenti valori degli immobili.

**1) Relativamente all'appartamento al piano terra, con garage al piano seminterrato, sito in Torre di Mosto (VE), Via A. Vivaldi n. 2, in piena proprietà di ENNIO PARCIANELLO**

#### **Gravami e Oneri**

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. IN A. S. contro PARCIANELLO ENNIO, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 13-11-2013, n. rep. 3931/2013, importo € **260.000,00**, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 25/11/2013 ai nn. 30613/4533.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 1.394,00.

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro PARCIANELLO ENNIO, PARCIANELLO LUIGI e DE BORTOLI PAOLA, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 29-10-2013, n. rep. 1775/2013, importo € 90.000,00, iscritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 26-03-2014 ai nn. 7443/992.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 544,00.

- Pignoramento a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro PARCIANELLO ENNIO, DE BORTOLI PAOLA e PARCIANELLO LUIGI, derivante da verbale di pignoramento immobili, ufficiale giudiziario di Venezia in data 17-02-2016, n. rep. 1121/2016, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 17-03-2016 ai nn. 8009/5488.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 294,00.

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 58.893,00.

2) **Relativamente all'appartamento al piano terra, con garage al piano seminterrato, sito in Torre di Mosto (VE), Via A. Vivaldi n. 2, in piena proprietà di di PAOLA DE BORTOLI**

#### **Gravami e Oneri**

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. IN A. S. contro DE BORTOLI PAOLA, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 13-11-2013, n. rep. 3931/2013, **importo € 260.000,00**, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 25/11/2013 ai nn. 30614/4534.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 1.394,00.

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro

PARCIANELLO ENNIO, PARCIANELLO LUIGI E DE BORTOLI PAOLA, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 29-10-2013, n. rep. 1775/2013, importo € 90.000,00, iscritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 26-03-2014 ai nn. 7443/992.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 544,00.

- Pignoramento a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro PARCIANELLO ENNIO, DE BORTOLI PAOLA E PARCIANELLO LUIGI, derivante da verbale di pignoramento immobili, ufficiale giudiziario di Venezia in data 17-02-2016, n. rep. 1121/2016, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 17-03-2016 ai nn. 8009/5488.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 294,00.

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 58.893,00.

**3) Relativamente all'appartamento al piano terra, con scoperto esclusivo, sito in Torre di Mosto (VE), Località Confin n. 29/A, in piena proprietà di LUIGI PARCIANELLO**

#### **Gravami e Oneri**

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. IN A. S. contro PARCIANELLO LUIGI, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 13-11-2013, n. rep. 3931/2013, importo € 260.000,00, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 25/11/2013 ai nn. 30615/4535.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 1.394,00.

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro PARCIANELLO ENNIO, PARCIANELLO LUIGI E DE BORTOLI PAOLA, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 29-10-

2013, n. rep. 1775/2013, importo € 90.000,00, iscritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 26-03-2014 ai nn. 7443/992.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 544,00.

- Pignoramento a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro PARCIANELLO ENNIO, DE BORTOLI PAOLA E PARCIANELLO LUIGI, derivante da verbale di pignoramento immobili, ufficiale giudiziario di Venezia in data 17-02-2016, n. rep. 1121/2016, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 17-03-2016 ai nn. 8009/5488.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 294,00.

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 111.577,06.

4) **Relativamente all'unità immobiliare al piano primo con garage, magazzino e scoperto esclusivo, ubicata in Torre di Mosto (VE), Località Confin n. 29/B per 2/12 Piena proprietà + 1/12 Nuda proprietà di PAOLA DE BORTOLI; per 6/12 Piena proprietà + 3/12 Nuda proprietà di PARCIANELLO ENNIO**

#### **Gravami e Oneri**

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. IN A. S. contro PARCIANELLO ENNIO, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 13-11-2013, n. rep. 3931/2013, importo € 260.000,00, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 25/11/2013 ai nn. 30613/4533.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 1.394,00.

- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. IN A. S. contro DE BORTOLI PAOLA, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 13-11-2013, n. rep. 3931/2013, importo € 260.000,00, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 25/11/2013 ai nn. 30614/4534.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 1.394,00.



- Ipoteca giudiziale a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro PARCIANELLO ENNIO, PARCIANELLO LUIGI E DE BORTOLI PAOLA, derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 29-10-2013, n. rep. 1775/2013, importo € 90.000,00, iscritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 26-03-2014 ai nn. 7443/992.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 544,00.

- Pignoramento a favore di BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOSSALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - S.C. contro PARCIANELLO ENNIO, DE BORTOLI PAOLA E PARCIANELLO LUIGI, derivante da verbale di pignoramento immobili, ufficiale giudiziario di Venezia in data 17-02-2016, n. rep. 1121/2016, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, in data 17-03-2016 ai nn. 8009/5488.

La spesa per la cancellazione ammonta a € 294,00.

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 179.320,05.

\*

#### ALTRI BENI

Il sig. Ennio Parcianello è titolare del conto corrente nr 0183-0004085 aperto presso Veneto Banca agenzia di Torre di Mosto, con un saldo alla data del 13/12/2017 di euro 36.329,55.

Sullo stesso viene accreditata mensilmente la pensione di vecchiaia.

Il sig. Ennio è stato ammesso al passivo del fallimento Paredil srl per € 45.464,16 di cui € 31.435,10 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2751 bis n. 1 cc e per € 14.029,06 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per crediti di retribuzione dei lavoratori dipendenti ex D Lgs n. 80/92.

Successivamente, è stata fatta istanza al Fondo di Garanzia presso l'Inps, il quale ha liquidato l'importo netto di € 28.398,74, in data 06/07/2017, sul conto n. 0183-0004085, somma ancora lì giacente.

A dicembre del 2016, a seguito della morte della madre sig.ra Bigaran Sidonia, il sig. Ennio Parcianello ha ottenuto a titolo di eredità la somma di € 10.000.

La sig.ra Paola De Bortoli al momento non è titolare di alcun conto corrente, lo stipendio le viene corrisposto a mezzo assegno consegnatole a mano.

Il sig. Luigi Parcianello è titolare del conto corrente nr. 0007363 aperto presso VENETO BANCA agenzia di TORRE DI MOSTO/ INTESA SAN PAOLO, con un saldo negativo, alla data del 30/11/2017, di euro -1.793.18.

**Gli unici beni mobili registrati di proprietà sono:**

- Veicolo Alfa Romeo 166, anno 2007, targata DH369WL, intestato a Ennio Parcianello come da carta di circolazione.

Inoltre, Luigi Parcianello risultava essere socio, per il 51% delle quote (il restante 49% era della sorella Tania Parcianello), ed Amministratore Unico di "Paredil Costruzioni Generali s.r.l.". Il capitale sociale versato da Luigi Parcianello era di € 1.275,00. La Società è inattiva dal 2015.

La sorella Tania ha acquisito la quota del fratello in data 23/11/2017 come da atto che si allega. La Società verrà a breve messa in liquidazione. Con l'acquisto delle quote del fratello, Tania Parcianello si impegna a mettere a disposizione dei creditori della società il corrispettivo dovuto.

I ricorrenti non possiedono altri valori mobiliari di qualsiasi genere né ulteriori quote di partecipazione in società di capitali (salva la partecipazione di Luigi di cui si è detto).

La vendita della quota prima del deposito del presente accordo si è resa necessaria per cancellare Luigi Parcianello dalla gestione commerciali e interrompere così il pagamento dei relativi contributi previdenziali che avrebbe aggravato ulteriormente la sua situazione debitoria.

\*\*\*

In questa prospettiva, si ritiene opportuno sottoporre all'esame di codesto Ill.mo Tribunale la presente proposta di accordo. Data la stretta correlazione tra le posizioni dei 3 ricorrenti viene presentata una unica proposta.

\*\*\*

### **3. LE SINGOLE POSTE DEL PIANO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO**

Qui di seguito viene delineato il piano nelle sue linee essenziali, con l'esposizione delle entrate che si prevedono di realizzare e delle uscite conseguenti ai pagamenti offerti ai creditori. Per poter esporre analiticamente gli aspetti del piano si ritiene opportuno iniziare dalla descrizione delle poste attive messe a disposizione dei creditori dai sottoscritti, cui seguirà la descrizione dei debiti esistenti.

#### **ATTIVITÀ**

Innanzitutto deve essere fatto presente che le due unità immobiliari site in Torre di Mosto (VE), Località Confin n. 29/A e 29/B non verranno poste in vendita dal momento che le stesse sono destinate ad abitazione principale del nucleo familiare e senza le stesse sarebbe necessario procedere alla ricerca di altro immobile in locazione con il sostenimento di un canone a cui i ricorrenti non sarebbero in grado di fare fronte.

D'altro canto deve essere data anche una natura di tipo "sociale" alla procedura di composizione della crisi, di cui i ricorrenti si vogliono avvalere, andando a tutelare il bene cardine della famiglia, ossia l'abitazione.

Per quanto concerne il reddito del sig. Ennio Parcianello è ipotizzabile, sulla base della pensione percepita mensilmente, ritrarre un reddito lordo annuale, tenuto conto della perdita dei canoni di locazione a seguito della vendita degli immobili oggetto dei contratti stessi, di circa € 24.000,00.

Per quanto concerne il reddito della sig.ra Paola De Bortoli, trattandosi di reddito di lavoro dipendente si ricava un valore annuo di circa € 17.000,00, così come risulta dalle dichiarazioni dei redditi allegate.

Per quanto concerne il reddito del sig. Luigi Parcianello, essendo il ricorrente privo di occupazione oramai da parecchi anni, lo stesso non percepisce alcun reddito.

## PASSIVITÀ

Di seguito vengono esaminate le voci patrimoniali relative alle passività.

1) **CREDITORE: NOSTOS SPV S.R.L. (ex credito di BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP)**

NATURA DEL CREDITO: credito derivante da decreto ingiuntivo n. 3931/2013 del 13.11.2013 emesso dal Giudice del Tribunale di Treviso, in forza del quale sono state iscritte tre ipoteche giudiziali in data 25.11.2013 presso la conservatoria di Venezia ai nn.ri 30613/4533, 30614/4534 e 30615/4535 rispettivamente contro il sig. Ennio Parcianello, la sig.ra Paola De Bortoli, e il sig. Luigi Parcianello

CREDITO IPOTECARIO	IMPORTO DEL CREDITO
Capitale a scadere	€ 260.000,00
Interessi contrattuali dal 27.10.2013 al 27.11.2017	€ 5.816,61
<b>TOTALE CREDITO AL PRIVILEGIO</b>	<b>€ 265.816,61</b>

2) **CREDITORE: BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE - B.C.C. - SOC. COOP**

NATURA DEL CREDITO: credito derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 29-10-2013, n. rep. 1775/2013, in forza del quale sono state iscritte tre ipoteche giudiziali in data 25.11.2013 presso la conservatoria di Venezia al n. 7443/992, rispettivamente contro il sig. Ennio Parcianello, la sig.ra Paola De Bortoli, e il sig. Luigi Parcianello

CREDITO IPOTECARIO	IMPORTO DEL CREDITO
Totale credito per capitale	€ 204.001,78
Credito per interessi di mora	€ 28.082,27
A detrarre il quinto dello stipendio del signor Ennio Parcianello	€ 7.178,00

A detrarre il quinto dello stipendio della signora De Bortoli	€ 1.179,00
<b>TOTALE CREDITO AL PRIVILEGIO</b>	<b>223.727,05</b>

Si allegano l'atto di pignoramento presso terzi e verbale di causa e ordinanza di assegnazione somme con cui il GE disponeva l'assegnazione del quinto richiesta.

Si producono inoltre le buste paga della sig.ra De Bortoli e il cedolino della pensione del sig. Parcianello da cui risultano le trattenute effettuate.

Ebbene confrontando la missiva 29/09/14 Inps e i cedolini della pensione del sig. Ennio con il conteggio inviato da BCC si ricava come nel suddetto non sia tenuto conto delle somme derivanti dalla trattenuta di € 194,00 effettuate dal mese di novembre 2014 proprio in virtù del pignoramento.

Al 30 novembre 2017, BCC ha incassato la somma di € 7.178,00.

Il conteggio è stato anche aggiornato con le trattenute effettuate sullo stipendio della sig.ra Paola fino al 30 novembre per € 1.179,00.

**3) CREDITORE CISL VENEZIA - Ufficio Vertenze San Donà di Piave (VE).**

NATURA DEL CREDITO: credito derivante dall'attività effettuata a favore del sig. Ennio Parcianello nei confronti dell'INPS di S. Donà di Piave per la liquidazione del T.F.R. e di tutti i crediti di lavoro, dovuti da Paredil s.r.l., per l'ammontare di € 28.398,74: 10% di quanto percepito **€ 2.840,00**

**4) CREDITORE VENETO BANCA**

NATURA DEL CREDITO: credito vantato dall'intestato Istituto di Credito nei confronti del sig. Luigi Parcianello per uno scoperto di conto corrente pari ad **€ 1.793,18.**

**5) POSIZIONE SIG. ENNIO PARCIANELLO**

Estratto ruoli:

- € 1,96 per interessi di mora in privilegio cartella di pagamento n. R 0885190199600900160001820 data di notifica 14/09/96

- € 4,21 per interessi di mora e aggio coattivo al chirografo cartella di pagamento n. R119R11920010068440752000 data di notifica 27/04/2001.

Non è invece dovuta la somma di € 1.684,72 derivante da € 5,88 per interessi di mora + € 1.678,84 per imposta cartella di pagamento n. R119R11920170004613344000 dal momento che è stato ottenuto lo sgravio totale come da allegato.

**Il totale residuo dovuto è pari a € 6,17**

#### **6) POSIZIONE SIG. LUIGI PARCIANELLO**

##### **Estratto ruoli:**

- € 22,51 per interessi di mora + € 1.715,74 per imposta, cartella di pagamento n. R119R41920140004562543000

- € 32,77 per interessi di mora + € 1.744,44 per imposta, cartella di pagamento n. R119R41920150001868859000 data di notifica 25/11/2015

- € 40,26 per interessi di mora + € 2.124,14 per imposta, cartella di pagamento n. R119R4192016000123664400 data di notifica 16/05/2016

- € 41,25 per interessi di mora + € 2.011,43 per imposta, cartella di pagamento n. R119R 41920160003154363000 data di notifica 24/12/2016

**Totale € 7.732,54**

##### **INPS**

- Avviso di Addebito n. 419 2017 00016182 30 000

Contributi previdenziali "gestione commercianti" anno 2016 € 3.930,36 di cui € 3.613,02 contributi e € 317,34 sanzioni e accessori (che come diremo andranno a aumentare per l'iscrizione delle stesse a ruolo).

- In attesa di avviso di addebito Contributi previdenziali "gestione commercianti" anno 2017 € 3.682,99. A detti importi andrà aggiunta la sanzione pari al 30%, quindi di € 2.188,80.

- Il sig. Luigi, in qualità di legale rappresentante della fallita Paredil srl, ha inoltre ricevuto un avviso di accertamento INPS per la somma di € 50.000 per

non aver versato le ritenute previdenziali e assistenziali operate sulle retribuzioni dei lavoratori.

Si provvederà comunque in separata sede a transigere con l'ente di riferimento.

- Totale € 59.484,81

#### **PREFETTURA DI VENEZIA**

- Sanzione pecuniaria per la violazione art. 2 Legge n. 386/90 prot. M\_ITPR\_VEUTG004421720150807 (emissione assegni in difetto di provvista € 2.162,10

Sanzione pecuniaria per la violazione art. 2 Legge n. 386/90 prot. M\_ITPR\_VEUTG001891220150401 (emissione assegni in difetto di provvista € 2.668,80

- Totale € 4.830,90

**Si riassumono di seguito le passività:**

CREDITORE	DEBITORI	IPOTECARI	PRIVILEGIATI	CHIROGRAFI	TOTALE
NOSTOS SPV SRL (EX BANCA DI MONASTIER)	Ennio Paola Luigi	265.816,61			265.816,61
BANCA SAN BIAGIO	Ennio Paola Luigi	223.727,05			223.727,05
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	Ennio		1,96	4,21	6,17
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	Luigi		7.595,75	136,79	7.732,54
INPS	Luigi		7.296,01	52.188,80	59.484,81
CISL DI VENEZIA	Ennio			2.840,00	2.840,00
VENETO BANCA	Luigi			1.793,18	1.793,18
PREFETTURA	Luigi			4.830,90	4.830,90
<b>TOTALE</b>		<b>489.543,66</b>	<b>14.893,72</b>	<b>61.730,92</b>	<b>566.231,26</b>

#### **7) CREDITI PER I PROFESSIONISTI**

Trattasi del compenso richiesto da parte dell'Avvocato Arianna Ninfali per l'assistenza nella presente procedura di composizione della crisi.

Compenso: € 6.000,00 oltre spese e accessori e così in totale € 8.879,72.

#### **8) CREDITI PREDEDUCIBILI - DEBITI PER SPESE DI GIUSTIZIA**

Rappresenta il compenso per l'attività compiuta dall'O.C.C. per l'attività svolta durante la procedura da sovraindebitamento come da allegato per totali € 7.612,80 determinato ai sensi dell'art. 15 comma 9 L. n. 3/2012.

E' inoltre dovuto il compenso per il liquidatore richiesto dalla normativa, che qui si propone nella dottoressa Caterina Carrer, con studio in Venezia Mestre, via Torino n. 151/a, la quale si occuperà altresì di verificare la possibilità di sgravio per la posizione INPS oggetto di avviso di addebito notificato a Luigi Parcianello, e procedere in tal senso laddove possibile; si è concordato anche con la dottoressa Caterina Carrer un compenso pari a € 7.612,80.

\*\*\*

#### **4. IL FABBISOGNO PER IL MANTENIMENTO DELLA FAMIGLIA**

I ricorrenti sono riusciti a ricostruire documentalmente le spese delle due famiglie, allegando tutte le relative ricevute.

Si riportano le principali spese relative all'ultimo anno.

TIPOLOGIA SPESA	TOTALE/ ANNO in €
UTENZE VARIE	1.600,00
SPESE RISCALDAMENTO	2.000,00
TASSE VARIE	205,00
SPESE ALIMENTARI	7.200,00
VESTITARIO	1.000,00
FARMACI E VISITE (media ultimi tre anni del quadro RP dichiarazione)	750,00
SPESE VARIE/IMPREVISTI	2.000,00
TASSA AUTOMOBILE	443,50
ASSICURAZIONE AUTO	550,00
SPESE GESTIONE AUTO (ca 5.000 km /anno)	1.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>17.248,50</b>

Il totale delle spese della famiglia Parcianello e de Bortoli ammonta a circa € 17.250,00 annui.

Vista l'età dei signori Parcianello e De Bortoli è verosimile che le spese mediche siano destinate ad aumentare.

Per soddisfare i bisogni primari di Luigi Parcianello si stimano i seguenti costi all'anno come risulta dalla successiva tabella:

TIPOLOGIA SPESA	TOTALE/ ANNO in €
-----------------	-------------------



UTENZE VARIE	537,00
TASSE VARIE	100,00
SPESE ALIMENTARI	3.600,00
VESTIARIO	1.000,00
FARMACI E VISITE	300,00
SPESE VARIE/IMPREVISTI	1.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>6.537,00</b>

Il totale di spese annue ammonta a circa € 6.500 a cui provvedono i genitori, essendo Luigi privo di reddito.

Il totale delle spese necessarie al sostentamento dei due nuclei familiari ammonta, quindi, a € 23.785,50 pari a € 1.982,12 mensili.

\*\*\*

#### **5. ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI**

1) La sig.ra De Bortoli possedeva una Fiat 500 poi trasferita alla figlia Tania a gennaio 2016 (in allegato il libretto di circolazione), senza corrispettivo.

Ciò spiega l'intervento di aiuto economico di Tania Parcianello nella presente procedura.

2) Luigi Parcianello ha donato in data 10/02/2014 la propria quota nominale della società MA.VE. Trasporti s.r.l. di € 44.000 alla signora Agata Tomarchio, in quel momento coniugata con lui.

Dal canto suo la signora Tomarchio si è attivata affinché Banca Popolare di Sondrio liberasse il sig. Luigi Parcianello per le garanzie prestate a favore della stessa MA.VE per complessivi € 50.000,00.

Nel 2015 i due coniugi si sono separati, per poi divorziare nel 2017, senza pretese economiche da ambo le parti.

La crisi matrimoniale era in atto già da tempo, per questo motivo i coniugi avevano provveduto a sistemare il trasferimento della quote della MA.VE srl,

al fine di regolare tutti i rapporti patrimoniali in essere ed arrivare così alla separazione senza alcuna pretesa reciproca.

3) Tania Parcianello in data 23.11.2017 ha acquistato la quota del 51% che il fratello possedeva della società Paredil Costruzioni Generali s.r.l., per la somma di € 1.275,00 che, come precisato nell'atto redatto dal Notaio, verranno da Tania Parcianello messi a disposizione della presente procedura. Con l'acquisto delle quote del fratello, Tania Parcianello si impegna, inoltre, a coprire tutti i debiti della società Paredil Costruzioni Generali s.r.l. fino alla chiusura.

Per economicità della procedura, si è reso opportuno anticipare la vendita della quota con impegno di Tania a rendere disponibile il corrispettivo della stessa alla procedura in modo da sospendere il pagamento dei contributi a carico di Luigi Parcianello, che altrimenti avrebbero accresciuto il debito a discapito della presente procedura.

\*\*\*

## **6. PROPOSTA DI ACCORDO - TEMPI E MODALITA' DI SODDISFACIMENTO**

Verificata l'impossibilità di procedere con il regolare pagamento dei debiti pregressi fino alla loro totale estinzione, i ricorrenti si sono determinati ad adire codesto Ecc.mo Tribunale per essere ammessi alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento prevedendo quanto segue.

1) **NEI CONFRONTI DI NOSTOS SPV S.R.L. (ex BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP):** si propone il pagamento a saldo e stralcio (omnicomprensivo di capitale, interessi e spese) della minor somma di **€ 130.000,00** (centotrentamila/00), ottenuta grazie all'acquisto dei due immobili siti in Torre di Mosto (VE) via Vivaldi n. 2, da parte del sig. Fabio Iseppon che si impegna ad acquistare entrambi gli immobili al prezzo di € 130.000,00, come da allegato. La somma di € 130.000,00 a saldo e stralcio verrà corrisposta direttamente a Nostos SPV s.r.l. dal Sig. Fabio Iseppon al momento dell'acquisto degli immobili, entro e non oltre il 31.12.2017. Si allega anche l'accordo già raggiunto con il creditore.

Il sig. Iseppon si impegna a versare al momento del deposito del piano la somma di € 26.000 a mezzo assegno circolare intestato all'OCC, dott. Fabio Zito, che lo tratterà in custodia. Il sig. Iseppon ha già ottenuto il mutuo dalla Banca per procedere all'acquisto degli immobili, come da documentazione che si allega.

2) **NEI CONFRONTI DI BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE - B.C.C. - SOC. COOP:** si propone il pagamento a saldo e stralcio (omnicomprensivo di capitale, interessi e spese) della minor somma di € 60.000,00 da versarsi a mezzo assegno circolare/ bonifico nelle seguenti modalità: - € 60.000 entro e non oltre il 31.12.2017

Come da proposta accettata dalla Banca.

Il pagamento verrà effettuato interamente entro il 31.12.2017, a mezzo assegno circolare/bonifico, al fine di interrompere il pignoramento presso terzi a partire da gennaio 2018.

3) **NEI CONFRONTI DI CISL VENEZIA - Ufficio Vertenze San Donà di Piave (VE):** si propone il pagamento a saldo e stralcio della somma di € 710,00 in 60 rate mensili a decorrere da 30 giorni dall'omologa del piano.

4) **NEI CONFRONTI DI VENETO BANCA:** si propone il pagamento della somma di € 448,30 in 60 rate mensili a decorrere da 30 giorni dall'omologa del piano.

5) **NEI CONFRONTI DELL'AGENZIA DELLA RISCOSSIONE**  
Il totale residuo dovuto è pari a € 7.738,71. Il credito in privilegio pari a € 7.597,71 verrà pagato per intero in 60 rate mensili, mentre il credito in chirografo pari a € 141,00 verrà pagato nella misura del 25%, quindi, per € 35,25 in 60 rate mensili a decorrere da 30 giorni dall'omologa del piano.

6) **NEI CONFRONTI DELL'INPS**

Il debito nei confronti dell'INPS è complessivamente pari a € 59.484,81. Il credito in privilegio pari a € 7.296,01 verrà pagato per intero in 60 rate mensili pari a € 121,60 mentre il credito in chirografo pari a € 52.188,80 verrà pagato nella misura del 25%, vale a dire, € 13.047,20. Tale somma verrà versata in 60 rate mensili di € 217,45 a decorrere da 30 giorni dall'omologa del piano.

7) **NEI CONFRONTI DELLA PREFETTURA**

Il totale dovuto in chirografo è pari a € 4.830,90 e verrà pagato nella misura del 25%, quindi, per € 1.207,73 in 60 rate mensili a decorrere da 30 giorni dall'omologa del piano.

8) **I CREDITI SORTI IN FUNZIONE DELLA PROCEDURA**

- a) Il compenso dell'avvocato, pari a € 8.879,72 verrà pagato il 50% entro la presentazione della presente istanza ed il saldo entro la data dell'udienza di omologa.
- b) Il compenso del professionista avente funzione di O.C.C., pari a € 7.612,80 verrà pagato il 50% entro la presentazione della presente istanza ed il saldo entro la data dell'udienza di omologa.

Si riepiloga un prospetto con l'indicazione delle classi e della soddisfazione dei creditori:

<b>CREDITI MUNITI DI IPOTECA</b>				
CREDITORE	IMPORTO DEL DEBITO €	NATURA E/O PRIVILEGIO	DETERMINAZIONE OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
NOSTOS SPV SRL (EX BANCA DI MONASTIER)	265.816,61	IPOTECA GIUDIZIALE	120.000,00	120.000,00

Pagamento entro 30 giorni dalla data di omologa.

<b>CREDITI MUNITI DI PRIVILEGIO</b>
-------------------------------------

CREDITORE	IMPORTO DEL DEBITO €	NATURA E/O PRIVILEGIO	DETERMINAZIONE OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	7.597,71	PRIVILEGIO	100%	7.597,71
INPS	7.296,01	PRIVILEGIO	100%	7.296,01

Pagamento in 60 rate mensili a decorrere da 30 giorni dalla data di omologa.

<b>CREDITI CHIROGRAFI PRIMA CLASSE</b>				
CREDITORE	IMPORTO DEL DEBITO €	NATURA E/O PRIVILEGIO	DETERMINAZIONE OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
NOSTOS SPV SRL (EX BANCA DI MONASTIER)	145.816,61	IPOTECA GIUDIZIALE	6,86%	10.000,00

Pagamento entro 30 giorni dalla data di omologa.

<b>CREDITI CHIROGRAFI SECONDA CLASSE</b>				
CREDITORE	IMPORTO DEL DEBITO €	NATURA E/O PRIVILEGIO	DETERMINAZIONE OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
BANCA SAN BIAGIO	223.727,05	IPOTECA GIUDIZIALE	26,82%	60.000,00

Pagamento entro il 31 dicembre 2017.

<b>CREDITI CHIROGRAFI TERZA CLASSE</b>				
CREDITORE	IMPORTO DEL DEBITO €	NATURA E/O PRIVILEGIO	DETERMINAZIONE OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
CISL DI VENEZIA	2.840,00	CHIROGRAFO	25%	710,00
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	141,00	CHIROGRAFO	25%	35,25
VENETO BANCA	1.793,18	CHIROGRAFO	25%	448,30
INPS	52.188,80	CHIROGRAFO	25%	13.047,20
PREFETTURA	4.830,90	CHIROGRAFO	25%	1.207,73

Pagamento in 60 rate mensili a decorrere da 30 giorni dalla data di omologa.

Si precisa che il piano prudenzialmente ha tenuto conto dei crediti verso l'Agenda di Riscossione e verso l'INPS nella misura massima delle sanzioni liquidate.

In realtà, verrà incaricata la dottoressa Caterina Carrer con studio in Mestre Venezia- Via Torino n. 151/a per la presentazione della c.d. "rottamazione delle cartelle" che consentirà di risparmiare le sanzioni e gli interessi di mora sulle somme iscritte a ruolo.

Con riguardo all'avviso di addebito notificato dall'INPS al sig. Luigi Parcianello - quale ex amministratore della società Paredil s.r.l.- per l'omesso versamento di sanzioni da parte della citata società, il Liquidatore della presente procedura provvederà ad acquisire le informazioni presso il Curatore in ordine all'ammissione al passivo del credito dell'INPS e, se ritenuto, presenterà istanza di sgravio al predetto Istituto per duplicazione della pretesa contributiva.

\*\*\*

### 7. GARANZIE

La soddisfazione dei creditori è certa.

Si è prodotta l'offerta irrevocabile di acquisto del sig. Iseppon che andrà a soddisfare Nostos per tutti i 130.000 previsti. A cauzione l'acquirente si è impegnato a versare € 26.000 al momento del deposito del piano.

Il mutuo a favore del sig. Iseppon è già stato deliberato dalla banca.

Quanto alla posizione di Banca San Biagio, la stessa verrà interamente soddisfatta entro il 31.12.2017 .

In particolare:

- Ennio Parcianello metterà a disposizione € 35.000 al momento esistenti sul conto corrente;
- Paola De Bortoli metterà a disposizione € 10.000 accantonati dal suo stipendio;
- Tania Parcianello metterà a disposizione € 15.000 disponibili sul suo conto corrente.

La signora Tania Parcianello si rende disponibile a garantire la buona riuscita del piano come dagli impegni che si allegano, riguardanti rispettivamente la società Paredil Costruzioni Generali srl di cui è ora socio unico e la messa a disposizione della cifra di € 15.000,00 per l'intera procedura.

Le eventuali somme accantonate dalla procedura esecutiva immobiliare derivanti dai canoni di locazione dei 2 appartamenti di Via Vivaldi, pari a € 3.707,91 a novembre, rimarranno a disposizione della procedura per il pagamento delle spese in prededuzione.

In ogni caso, il compenso dei professionisti avverrà per l'acconto con la somma ereditata dal sig. Ennio Parcianello e per il saldo con gli accantonamenti dello stipendio della sig.ra Paola De Bortoli.

\*\*\*

#### **8. LA CONVENIENZA ECONOMICA DELLA PROPOSTA DEL DEBITORE RISPETTO ALL'IPOTESI LIQUIDATORIA**

Da parte loro, Nostos SPV s.r.l. e Banca di S. Biagio del Veneto Orientale - BBC - Soc. Coop. acconsentiranno ad eliminare tutte le pregiudizievoli sugli immobili di proprietà dei signori Ennio Parcianello, Luigi Parcianello e Paola De Bortoli, rinunciando entrambe all'esecuzione immobiliare pendente e Banca San Biagio anche alla procedura presso terzi.

Ricordando che i ricorrenti hanno le sole entrate da reddito da lavoro e pensione sopra specificate, ed uscite per il sostentamento della famiglia come da tabella, ecco allora emergere l'impossibilità dell'integrale pagamento e la necessità di procedere con il pagamento a saldo e stralcio dei debiti.

D'altro canto, l'alternativa all'accordo sarebbe, per i creditori, quella di proseguire con la vendita dell'immobile tramite la procedura dell'asta, con un ricavato che molto probabilmente sarà appena sufficiente a coprire quanto vantato dagli ipotecari, lasciando agli altri creditori la strada del pignoramento dei proventi da lavoro tramite le apposite procedure e nelle misure massime fissate dalla normativa vigente.

Infatti gli immobili adibiti ad abitazione dei coniugi Parcianello e De Bortoli e del figlio Luigi Parcianello, sono stati sovrastimati dal CTU della procedura di esecuzione e non andranno mai venduti al valore indicato in perizia.

In particolare, il tetto dei suddetti immobili è stato gravemente danneggiato dalle intemperie durante l'estate scorsa. I danni diminuiscono di molto il valore dell'immobile, visto il preventivo per il ripristino, presentato dalla Ditta consultata, che si allega.

La prima asta è andata deserta di conseguenza il prezzo di vendita iniziale dei beni immobili va necessariamente rivisto al ribasso di un ulteriore 25%.

Andrà parimenti considerato che i 2 istituti bancari ipotecari sono stati ammessi al passivo del fallimento Paredil srl e, in particolare Nostos, con ogni probabilità ricaverà da tale procedura quanto necessario a coprire integralmente il suo credito.

Invece Banca San Biagio che vanta ipoteca di 2° grado sui beni personali dei ricorrenti ed è stata ammessa al passivo al chirografo, in questo modo può ottenere una soddisfazione di una cifra congrua e in tempi celeri, diversamente da quanto sarebbe accaduto attendendo gli esiti della procedura esecutiva.

Tutto ciò i 2 creditori hanno già tenuto in considerazione valutando ed accettando la proposta.

Concludendo, si può affermare la bontà dell'accordo di ristrutturazione proposto, atteso che qualunque soluzione alternativa, ed in particolare, l'esecuzione immobiliare, vanificherebbe le ragioni di tutti i creditori.

Ecco quindi, più in dettaglio, con riguardo alla convenienza economica del piano per i creditori, rispetto all'alternativa liquidatoria, il piano proposto è conveniente.

Innanzitutto è prevista l'ipotesi liquidatoria per due degli immobili di proprietà dei ricorrenti. In questo caso la liquidazione è conveniente in quanto già esiste un acquirente che si è impegnato ad acquistare gli immobili ad un prezzo addirittura superiore a quello di cui alla perizia del CTU dell'esecuzione, attualmente in corso.

Gli altri due immobili siti in Torre di Mosto, Località Confin n. 29/A e 29/B, invece, sono stati sovrastimati dal CTU e i creditori non avranno in alcun modo possibilità di ottenere dall'esecuzione il valore indicato nella perizia, visto il pessimo andamento delle vendite in sede esecutiva, sia in termini di riduzione degli importi rispetto al prezzo base d'asta, sia in termini di esito positivo delle aste, soprattutto le prime. Inoltre l'esecuzione comporta spese consistenti a carico dei procedenti, che vanno necessariamente decurtate dal valore a cui verrebbero venduti gli immobili, diminuendo notevolmente la concreta soddisfazione dei creditori.



Inoltre, a causa delle intemperie della scorsa estate, il tetto della casa dei coniugi Parcianello - De Bortoli e del figlio Luigi Parcianello ha subito dei danni rilevanti, e per la riparazione sarà necessario un intervento il cui preventivo ammonta a € 12.500. I danni riportati contribuiscono non poco a diminuire il valore dell'immobile, poco appetibile per un eventuale acquirente.

I creditori avranno però la possibilità di soddisfare il loro credito attraverso la vendita dei beni immobili del fallimento Paredil, sui quali i creditori godono di ipoteca. Infatti, dei 3 immobili del fallimento, già ne è stato venduto uno. Con la vendita degli altri due, e le somme che verranno corrisposte direttamente dai ricorrenti, i creditori potranno soddisfarsi in misura uguale all'ipotesi liquidatoria.

Ciò permetterà ai ricorrenti di mantenere la proprietà della loro casa, senza essere costretti a spostarsi altrove. *“Non va dimenticato che la finalità della legge sul sovraindebitamento è certamente quella di consentire ai debitori non fallibili di potere uscire dalla loro crisi con un equilibrato sacrificio dei creditori ...ricollocandoli nell'alveo della economia palese, senza il rischio di cadere nell'usura cercando di mantenere la proprietà di beni essenziali quali la casa di abitazione”* (Trib. Verona, proc. sovraindebitamento 13/2015).

Se si considera che il piano consente ai creditori di soddisfarsi in misura pari a quella che potrebbe essere ricavata dalla vendita liquidativa dei beni, si può giungere ad un giudizio di ragionevole convenienza del piano rispetto alla alternativa liquidatoria che deve essere privilegiata solo in presenza di comprovati vantaggi per il creditore.

Inoltre, a seguito dell'esecuzione attivata proprio da Banca san Biagio, i canoni di locazione dei due appartamenti di Via Vivaldi, sono stati accantonati per le spese in prededuzione della presente procedura.

Ad ogni modo appare essenziale sottolineare quanto segue.

La proposta di accordo è accompagnata dall'assenso preliminare al piano da parte dei creditori ipotecari, che quindi, hanno già fatto la loro analisi di

convenienza economica rispetto all'alternativa liquidatoria giungendo alle stesse conclusioni dei ricorrenti.

*“Il giudizio di convenienza è infatti riservato alla massa dei creditori concorsuali, che sono chiamati ad esprimersi sulla proposta con l'eventuale approvazione, nonché al singolo creditore concorsuale che abbia dissentito in sede di votazione, cui deve ritenersi sia riservato lo strumento della contestazione della proposta. Il giudice delegato è pertanto chiamato a valutare esclusivamente la legittimità del procedimento e la fattibilità del piano sottostante alla proposta di accordo”. [TRIBUNALE DI BERGAMO Sezione Seconda Civile n.25/15].*

\*\*\*

#### **9. DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI ACCORDO**

1. certificato cumulativo di residenza e stato famiglia di Parcianello Ennio e De Bortoli Paola e certificato cumulativo di residenza e stato famiglia di Parcianello Luigi;
2. istanza nomina OCC di ognuno dei 3 ricorrenti – provv. di nomina e revoca- incarichi al dott. Zito;
3. fallimento Paredil srl: sentenza e stato passivo;
4. CUD e PF dei signori Ennio Parcianello e Paola De Bortoli e precisamente:  
Per Paola De Bortoli: PF degli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e CUD degli anni 2014, 2015, 2016;  
Per Ennio Parcianello: PF degli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e CUD degli anni 2014, 2015, 2016;
5. spese sostentamento famiglia Parcianello/ De Bortoli; spese sostentamento Luigi Parcianello;
6. Nostos / Banca di Monastier: DI - n. 3 note di iscrizione ipoteca- conteggio del dovuto - corrispondenza attestante l'accordo raggiunto - lettera di accettazione delle condizioni della proposta del debitore;
7. Banca di San Biagio: DI - conteggio del dovuto - corrispondenza attestante l'accordo raggiunto - delibera approvazione proposta;
8. esecuzione immobiliare: atto di pignoramento immobiliare di S. Biagio - documentazione intervento Monastier/Nostos - perizia- spese perizia- avviso

di vendita- lettera del delegato alla vendita - mail dott.ssa Marin canoni di locazione acquisiti dalla procedura - n. 2 contratti di locazione - preventivo rifacimento tetto immobile Via Confin - mail dott.ssa Marin di comunicazione prima asta deserta;

9. pignoramento presso terzi: atto di pignoramento di S. Biagio- verbale e ordinanza di assegnazione - buste paga Paola De Bortoli ( da settembre 2014 a novembre 2017) - lettera Inps e cedolini pensione Ennio Parcianello ( da novembre 2014 a dicembre 2017);

10. libretto di circolazione Fiat Alfa Romeo del sig. Ennio Parcianello;

11.libretto di circolazione Fiat 500 di Tania Parcianello;

12. estratti Conto Veneto Banca di Ennio Parcianello;

13. pec agenzia della riscossione assenza debiti Paola De Bortoli;

14. estratto dei ruoli Ennio Parcianello e sgravio;

15. mandato di Ennio a CISL per istanza di ammissione al passivo del Fallimento Paredil e richiesta compenso;

16. estratto conto Luigi Parcianello su Intesa S. Paolo;

17. estratto ruoli Luigi Parcianello;

18. n. 2 rateazioni Equitalia, n. 2 provvedimenti prefettura Venezia, n. 1 avviso di addebito INPS;

19. accertamento INPS su Luigi Parcianello quale legale rappresentante Paredil;

20. Paredil Costruzioni Generali srl : visura e cessione di partecipazione a Tania Parcianello;

21. Ma.Ve. Trasporti srl: visura - atto notarile donazione quote - rinuncia fideiussione Banca Popolare di Sondrio;

22. accordo di cessazione effetti civili matrimonio tra Luigi Parcianello e Agata Tomarchio;

23. documentazione eredità Bigaran Sidonia;

24. offerta irrevocabile di acquisto sig. Iseppon, lettera accoglimento mutuo e documento identità;

25. n. 2 impegni Tania Parcianello, estratto conto e documento di identità;
26. prospetto compensi OCC e legale;
27. attestazione sulla fattibilità del piano e documentazione relativa.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, i ricorrenti ut supra rappresentati e difesi e domiciliati,

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Tribunale di Venezia

IN VIA PRELIMINARE

Voglia sospendere immediatamente al deposito della presente domanda l'esecuzione immobiliare n. 110/2016 RGe Trib Ve, dal momento che la vendita anche di un solo immobile pregiudicherebbe la fattibilità dell'intero piano

E che

VERIFICATA

La sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento previsti dagli artt. 7, 8 e 9 della L. 3/2012

VOGLIA

Con decreto ex art. 10 comma 1, L. 3/2012

FISSARE UDIENZA

Entro 60 giorni dal deposito della presente proposta,

DISPONENDO

ex art. 10 comma 2 L. 3/2012 la comunicazione della proposta allegata e del decreto ai creditori nei termini di legge, nonché disponendo l'idonea forma di pubblicità, la trascrizione, a cura dell'Organismo di Composizione della Crisi, del decreto e l'ordine a pena di nullità e sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, di non iniziare o proseguire le azioni esecutive individuali, disporre sequestri conservativi o acquistare diritti di prelazione sul patrimonio del debitore, sempre ai sensi dell'art. 10 comma 2 L. 3/2012.

\*\*\*\*\*

Padova-Venezia, li 19 dicembre 2017

Avv. Arianna Ninfali

*Arianna Ninfali*

I ricorrenti

Ennio Parcianello

*Parcianello Ennio*

Paola De Bortoli

*De Bortoli Paola*

Luigi Parcianello

*Parcianello Luigi*

La garante

Tania Parcianello

*Tania Parcianello*

AVVOCATO ARIANNA NINFALI  
NNFRNN78A52G224Y  
Via Corsica, 18 - 35127 - Padova (PD)  
Tel.- Fax 049/26.13.952  
Email: [arianna.ninfali@gmail.com](mailto:arianna.ninfali@gmail.com)  
Pec: [arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it](mailto:arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it)

**TRIBUNALE DI VENEZIA**

PROCEDURA EX L. 3/2012

**MANDATO**

Io sottoscritto Parcianello Ennio, CF PRCNNE53D11L267V, Località Confin, n. 29/B -  
30020- Torre di Mosto (Ve)

Informato ai sensi dell'art. 4, 3° co., D. Lgs 28/2010 della possibilità di ricorrere al  
procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del  
medesimo decreto,

nonché ai sensi dell'art. 2, 7° co., D.L.n. 132/2014 della possibilità di ricorrere alla  
convenzione di negoziazione assistita disciplinata dagli artt. da 2 a 11 del citato  
decreto,

delego

l'avv. Arianna Ninfali C.F. NNFRNN78A52G224Y fax 049/26.13.952, pec:  
[arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it](mailto:arianna.ninfali@ordineavvocatipadova.it) del Foro di Padova con Studio in Via  
Corsica, 18 -35127-Padova,

a rappresentarmi e a difendermi, nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado,  
sia di cognizione che di esecuzione o di opposizione alla stessa, precetto e  
rinnovazione dello stesso, garanzia, sequestro e cautelare di ogni forma e tipo  
conferendo ogni potere ex art. 84 c.p.c., compreso espressamente quello di  
riassumere la causa, conciliare, transigere, fare ed accettare rinunzie agli atti del  
giudizio o all'azione, chiamare terzi in causa, nominare domiciliatari, eleggere  
domicilio, versare e riscuotere somme, farsi sostituire, ed eleggo domicilio presso il  
suo studio in Via Corsica, 18 -35127-Padova

FIRMATO



E' AUTENTICA

