

Avv. Sara Ferrari
Via Mestrina 69
30172 MESTRE – VENEZIA
Tel.041.5040390 – Fax 041.3969018
sara.ferrari@avvocatoferrari.eu
sara.ferrari@venezia.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI VENEZIA

INTEGRAZIONE ALLA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE

D.L. 12/01/2019 n. 14

Integrato con il D.L. 17/06/2022 n. 83

Procedimento n. 28 - 1/2022

PER

Paolo Marchioro, nato a Padova il 24/03/1960, C.F. MRCPLA60C24G224I, residente a Martellago via Fapanni n. 2 (VE) e la signora Laura Dogà, nata a Venezia (VE) il 07/071958, C.F. DGOLRA58L47L736F, residente a Martellago via Fapanni n. 2 (VE)

PREMESSO CHE

- ❖ in data 27.10.2022 è stato depositato, dalla sottoscritta avv. Sara Ferrari per conto dell'Occ del Veneziano, presso codesto Tribunale, ricorso ex art. 74 CCII e seguenti con debitori i coniugi Paolo Marchioro e Laura Dogà, *advisor* dr Fabio Zito e Gestore della crisi la dott. ssa Valentina Vianello;
- ❖ con provvedimento emesso in data 8.11.2022, la S.V., dott.ssa Silvia Bianchi “visto il ricorso depositato ai sensi degli artt. 74 e ss. ccii osservato che il piano proposto prevede, tra l’altro, la continuazione del regolare pagamento delle rate del mutuo inerente l’abitazione dei ricorrenti, con esclusione di detto cespite dal perimetro dei beni messi a disposizione dei creditori; rilevato che un tanto è consentito solamente in forza dell’art. 67 co. 5 ccii, non applicabile in caso di concordato minore” ha fissato l’udienza per chiarimenti alla data del



23.11.2022 alle ore 9.20 concedendo termine sino a tale data per il deposito di eventuali note scritte;

- ❖ in data 22 novembre 2022 il Gestore della crisi ha provveduto al deposito delle note scritte sul punto;
- ❖ in data 16 gennaio 2023 a seguito della richiesta da parte del Gestore, il creditore ipotecario ha dichiarato parere favorevole alla prosecuzione del contratto di mutuo ipotecario n. 54875908 stipulato con i signori Marchioro e Dogà in data 31.10.2016 a rogito Notaio Marciano Ernesto (Rep. n. 42831 Racc. n. 17975), secondo le condizioni ed il piano di ammortamento pattuiti nel richiamato atto

INTEGRA

il ricorso ex art. 74 ccii e seguenti con debitori i coniugi Paolo Marchioro e Laura Dogà depositato in data 27 ottobre 2022 dalla sottoscritta avv. Sara Ferrari per conto dell'Occ del Veneziano, presso codesto Tribunale, con il parere favorevole, del creditore ipotecario ISP OBG SRL con mandataria banca Intesa San Paolo spa, alla prosecuzione del contratto di mutuo ipotecario n. 54875908 stipulato con i ricorrenti in data 31.10.2016 a rogito Notaio Marciano Ernesto (Rep. n. 42831 Racc. n. 17975), secondo le condizioni ed il piano di ammortamento pattuiti nel richiamato atto.

Tutte le altre condizioni del piano rimangono invariate.

Di seguito, in tabella il soddisfacimento dei creditori come previsto dal piano di concordato minore:

CREDITORE	SODDISFACIMENTO IPOTECARIO	PRIVILEGIO	%	SODDISFACIMENTO PRIVILEGIO	RETROCESSIONE A CHIROGRAFO	CHIROGRAFO	TOT. CHIROGRAFO	%	SODDISFACIMENTO CHIROGRAFO
MONTE PASCHI DI SIENA						10.751,38	10.751,38	6,69%	46,45
AGENZIA E RISCOSSIONE		33.806,84	42,59%	2.555,22	31.251,62	2.597,24	33.848,86	21,06%	146,24
IFIS NPL INVESTING SPA						3.962,51	3.962,51	2,47%	17,12
COMPASS BANCA SPA						57.553,43	57.553,43	35,81%	248,65
INTESA SAN PAOLO C/C 9854						981,00	981,00	0,61%	4,24
INTESA SAN PAOLO C/C 2047						36,00	36,00	0,02%	0,16
INTESA SAN PAOLO prestito personale						10.731,04	10.731,04	6,68%	46,36
ISP OBG S.r.l. (mandataria Intesa San Paolo)	75.760,46								
RAG SILVESTRIN		13.553,28	17,07%	1.024,40	12.528,88		12.528,88	7,80%	54,13
INPS		6.329,55	7,97%	478,41	5.851,14		5.851,14	3,64%	25,28
INTESA SAN PAOLO C/C 11898						112,78	112,78	0,07%	0,49
CONDOMINIO SILVIA						512,07	512,07	0,32%	2,21
AGENZIA ENTRATE		25.245,89	31,80%	1.908,16	23.337,73		23.337,73	14,52%	100,83
REGIONE VENETO		447,46	0,56%	33,82	413,64		413,64	0,26%	1,79
CCIAA						83,87	83,87	0,05%	0,36
TOTALI	75.760,46	79.383,02	1,00	6.000,00		87.321,32	160.704,34	1,00	694,29

Il piano di concordato minore, pertanto, prevede il soddisfacimento del creditore ipotecario per l'intero secondo il piano di ammortamento del mutuo vigente quindi con rate mensili di circa 377,10 euro ciascuna fino al 1.12.2042 (termine comprensivo



della sospensione concessa per Covid), dei creditori privilegiati secondo la percentuale del 7,56 % e dei creditori chirografari secondo la percentuale dello 0,43%. Mentre, il piano prevede che i creditori privilegiati e chirografari vengano soddisfatti con la messa a disposizione da parte dei debitori della somma di 350 euro al mese per 5 anni, al netto delle spese in prededuzione; viene destinata, quindi, ai creditori privilegiati la somma di 6.000,00 euro ed ai creditori chirografari la somma di 694,31 euro.

Si individua di seguito la classe dei creditori chiamati ad esprimere il proprio voto:

Classe creditori chirografari:

CLASSE CREDITORI CHIROGRAFARI					
CREDITORE	IMPORTO PROPOSTA	IMPORTO AMMESSO AL VOTO	FAVOREVOLE	CONTRARIO	NON VOTO
MONTE PASCHI DI SIENA	46,45	10.751,38			
AGENZIA E RISCOSSIONE	146,24	33.848,86			
IFIS NPL INVESTING SPA	17,12	3.962,51			
COMPASS BANCA SPA	248,65	57.553,43			
INTESA SAN PAOLO C/C 9854	4,24	981,00			
INTESA SAN PAOLO C/C 2047	0,16	36,00			
INTESA SAN PAOLO prestito personale	46,36	10.731,04			
RAG SILVESTRIN	54,13	12.528,88			
INPS	25,28	5.851,14			
INTESA SAN PAOLO C/C 11898	0,49	112,78			
CONDOMINIO	2,21	512,07			
AGENZIA ENTRATE	100,83	23.337,73			
REGIONE VENETO	1,79	413,64			
CCIAA	0,36	83,87			
totale	694,31	160.704,33			

Venezia, lì 20 gennaio 2023

Avv. Sara Ferrari

Allegati:

- 1- circolarizzazione del credito ipotecario e contratto di mutuo;
- 2- voto favorevole del creditore ipotecario

