



## Prenotazione telematica sfratti e smaltimento arretrato

E' inevitabile il cambiamento del sistema attuale, improntato sulla distribuzione a pioggia con udienze fissate tutte ad h. 9.30, o comunque in orari sovrapponibili, ad una programmazione per udienza dedicata prenotata a telematico, per la necessità di evitare anche per il futuro assembramenti nei corridoi del primo piano/della Volontaria o nei pressi dell'Aula di Assise.

Il mutamento è necessario anche a causa della presenza di un cospicuo arretrato di sfratti inevasi, per la gran parte già assegnati ai Giudici ma non ancora fissati, e del loro prevedibile aumento per il futuro.

Il sistema può essere concretamente innovato, nonostante la notoria carenza di spazi della sede di Rialto, perché vi è stato un incremento disponibilità dei GOT sia a regime, sia per alcune udienze ai fini dell'eliminazione dell'arretrato, sia perché è stata destinata a tale incumbente la Corte di assise e ivi di giovedì potranno tenersi due udienze in contemporanea.

### **Il sistema a regime.**

Stante la presenza di un cospicuo arretrato (che sarà distribuito sulle udienze da giovedì 10 settembre a giovedì 22 ottobre in ragione di due udienze per giovedì),

il sistema con prenotazione telematica sarà operativo sul sito del Tribunale a partire dal 24 giugno 2020 ma la prima udienza opzionabile sarà quella di giovedì 29 ottobre 2020 e così di seguito. Fatti salvi gli sfratti che saranno iscritti in periodo feriale.

Gli Avvocati dovranno prelevare la data e l'ora di udienza, da indicare in citazione, da quella resa disponibile dal sito che prescriverà, giorno, ora e frazione di h. in ragione di 15 minuti. Inoltre è necessario che gli Avvocati indichino chiaramente nella citazione che l'intimato dovrà e presentarsi in Tribunale, Rialto San Polo, 119, Aula Assise.

Sul sito del Tribunale la società Edicom pubblicherà chiari e ripetuti avvisi del tenore sopra indicato, ovvero che, fatta salva la facoltà per gli Avvocati di fissare gli SFRATTI IN PERIODO FERIALE, come previsto dalla normativa vigente, la prenotazione telematica sarà praticabile dal 29 ottobre 2020 in avanti. Sarà altresì data avvertenza che agli Avvocati di indicare chiaramente nella citazione dell'intimato che lo stesso dovrà e presentarsi in Tribunale, Rialto San Polo, 119, Aula Assise.

Sul Sito sarà pubblicato anche un Vademecum di istruzioni a cura di Edicom.

Il sistema esordirà giovedì 29 ottobre con un solo "turno" ma poi per tutti gli altri giovedì a partire dal 5 novembre 2020 saranno resi disponibili due "turni" di udienza sfratti.

Le udienze *prenotabili* inizieranno ad h. 9.30 e proseguiranno fino alle 13, con un intervallo di 15 minuti. In totale per ogni udienza possono essere collocati 14 sfratti al massimo.

Potrà essere data istruzione alla Cancelleria di escludere alcune date a ridosso delle festività (es giovedì 24 dicembre, Vigilia di Natale).

Le udienze del primo giovedì del mese da novembre 2020 saranno tenute da due Togati secondo turni di rotazione disposti dal presidente della prima sezione tenuto conto dell'anzianità decrescente dei Giudici e della riduzione per i coassegnati alla Protezione. Nel caso in cui il primo giovedì del mese sia festivo ed il mese comprenda cinque giovedì (es settembre 2021 o gennaio 2022) i Togati terranno udienza il quinto giovedì.

Le altre udienze del secondo, terzo e quarto giovedì di ciascun mese saranno trattate dai GOT che hanno dato disponibilità per l'incombente,

*ovvero dalle dott.sse Borile e Zeminian il secondo giovedì;*

*dalle dott.sse Rubini e Zeminiani il 1° terzo giovedì;*

*dalle dott.sse Borile e Fracassi il quarto giovedì.*

I **rinvii** saranno disposti dal Giudice assegnatario ad altra udienza di sfratti a lui affidata, o prima delle 9.30 o dopo le ore 13, con cadenza di 15 minuti oppure quella inferiore ritenuta sufficiente a evitare sovrapposizioni. Sempre osservando la medesima cautela, è possibile il rinvio ad altra udienza del proprio ruolo generale in data diversa dal giovedì.

Le cause di opposizione per mancata convalida saranno assegnate allo stesso Giudice Togato o Got già assegnatario dello sfratto e anche in tal caso data e orario dovranno essere fissate come per i rinvii o sul proprio ruolo ordinario sempre evitando sovrapposizioni o interferenze con la prenotazione telematica degli sfratti.

Appare necessario prevedere un supplente per i tre giovedì in cui le udienze sono tenute da due GOT.

La supplenza viene stabilita secondo turno predisposto dal Presidente di sezione tra i Giudici Togati.

#### **La definizione dell'arretrato.**

L'arretrato maturato fino ad oggi consta di ca 190 sfratti, di cui ca 140/150 mai trattati (cd sfratti non aperti), per la maggior parte già assegnati, e 43 fascicoli già trattati almeno per una volta dai Giudici e rinviati a loro discrezione. Vi è da considerare anche l'arretrato che sta maturando nelle more fino al 31 luglio 2020 (ovvero fino al 30 giugno in caso di novità normative); gli ulteriori sfratti che saranno depositati e non definiti in periodo feriale.

Per la gestione dell'arretrato già presente, sentiti i Giudici del contenzioso ordinario della prima sezione, si sta procedendo come segue:

1) gli sfratti mai trattati, vengono riassegnati ai Got e distribuiti nelle udienze dedicate del giovedì a partire dal 10 settembre (secondo giovedì) al quarto giovedì (22 ottobre); i Got saranno presenti in ragione di due per ciascun giovedì e gli sfratti saranno calendarizzati in due moduli a partire dalle 9.30 fino alle 13 con intervalli di 15 minuti, fino ad massimo di 14 sfratti per moduli. Le due udienze si terranno in Corte d'Assise.

2) gli sfratti già assegnati e trattati dai Giudici rimarranno assegnati ai medesimi; si sta procedendo alla loro ricognizione per verificarne la calendarizzazione temporale: i giudici assegnatari sono invitati a rinviare gli sfratti in giorno diverso dal giovedì, che coincide con l'udienza di prima comparizione, e comunque in guisa da evitare sovrapposizioni. Il monitoraggio dei rinvii continuerà fino all'esaurimento di detti fascicoli.

3) a settembre sarà verificato l'eventuale ulteriore arretrato maturato tra giugno e la fine della feriale e saranno adottati gli opportuni provvedimenti.

Si comunichi a tutti i Magistrati professionali e onorari assegnati alla prima sezione civile, al Dirigente e al Direttore Amministrativo del contenzioso civile; Al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Venezia. Si pubblichi sul sito Web del Tribunale.

Venezia, 17 giugno 2020

Il Presidente del Tribunale

**IL PRESIDENTE**

Dott. Salvatore LAGANA

Il Presidente della prima sezione civile

Daniela Brunì